

Selbstauskunft (Mieter Gewerbe)

Ich/ Wir sind an der Anmietung der Gewerbeeinheit in
-Straße Nr., Geschoss, mit ca.m² Nutz-, Ver-
 kaufs-, Bürofläche, einer monatlichen Kaltmiete € zzgl. Neben- /Heizkosten von monatlich
 €, einer Mietsicherheit von € (.... Kaltmieten) und einer Vertragsausfertigungs-/
 Maklergebühr von € inkl. USt. (zahlbar bei Vertragsabschluss), Vermieter:
, ggf. auch schon20.... / erst ab20... interessiert.

Ich/ Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die voll-
 ständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung
 an mich/ uns gemacht wird.

	Mieter I	Mieter II
Name (Inhaber)		
ggf. Geburtsname (Inhaber)		
Vorname (Inhaber)		
PA - Nummer (Inhaber)		
Geburtsdatum (Inhaber)		
Geburtsort (Inhaber)		
Staatsangehörigkeit (Inhaber)		
Telefon-Nummer		
Email-Adresse		
derzeitige Privatanschrift (Inhaber)		
Geschäftsanschriften in den letzten 5 Jahren		
Steuer-Nr. / Ust.-ID
Finanzamt
mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis ist	<input type="checkbox"/> nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt	<input type="checkbox"/> nicht gekündigt <input type="checkbox"/> gekündigt
mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis ist gekündigt vom	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter	<input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter
wegen:
<u>Bankverbindung für Mietzahlungen:</u>		
Bank		
Bankleitzahl		
Konto-Nummer		
Gewerbe/ Branche		
eidesstattliche Versicherung (Offen- barungseid) abgegeben	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Falls ja: Wann?

Ich bin/ Wir sind bereit, die Gewerberäume auch unrenoviert zu übernehmen: Ja Nein

Ich/ Wir haben vor, die Gewerberäume zur Erzielung umsatzsteuerpflichtiger Umsätze zu nutzen: Ja Nein

Dem Vermieter/ Verwalter/ Makler wird gestattet, Auskünfte bei der SCHUFA, Creditreform o. ä. sowie meinem/ unserem vorherigen Vermieter einzuholen: Ja Nein

Ich bin/ Wir sind bereit, die Kautionsform einer selbstschuldnerischen Bankbürgschaft eines Sparbuches (ohne Sperrvermerk) der (Bank) zu erbringen: Ja Nein

Ein etwaiger Mietvertrag kommt unter der Bedingung zu Stande, dass die Angaben in dieser Selbstauskunft richtig sind. Sollte sich nach Vertragsabschluss herausstellen, dass die Angaben falsch sind, ist der Mieter verpflichtet, das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadenersatz zu leisten. Datenschutzerklärung: Ich willige ein, dass die personenbezogenen Daten, soweit diese für die ordnungsgemäße Durchführung einer Wohnungsvermietung erforderlich sind, an Vermieter oder deren Erfüllungsgehilfen weitergegeben werden.

Bonitätsauskunfts-Klausel zu Mietanträgen

Ich/wir willige/n ein, dass die UIS Schweinberger * Immobilienverwaltung der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Str. 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält. Unabhängig davon wird die UIS Schweinberger * Immobilienverwaltung der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Die SCHUFA speichert und übermittelt Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann die Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adressen der SCHUFA lauten: SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 60 05 09, 44845 Bochum / SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover.

- Die UIS Schweinberger * Immobilienverwaltung hat mich/ uns darauf hingewiesen, dass von der UIS Schweinberger
- Informationen zu meinem bisherigen Zahlverhalten von der infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden
 - Bonitätsinformationen auf Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der INFORMA Unternehmensberatung GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, Tel. 01805/136633 (EUR 0,14/Min. aus dem Festnetz der dt. Telekom, Mobilfunk ggf. abweichend.)
 - Informationen zu meinem bisherigen Zahlverhalten von der accumio finance services gmbh, Postfach 101229, 69002 Heidelberg bezogen werden.
 - zum Zwecke der Kreditprüfung die Bürgel Wirtschaftsinformationen GmbH & Co. KG, Postfach 50 01 66, 22701 Hamburg, die in ihrer Datenbank zu meiner Person gespeicherten Adress- und Bonitätsdaten einschließlich solcher, die auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren ermittelt werden, zur Verfügung stellt, sofern die UIS Schweinberger ein berechtigtes Interesse glaubhaft dargelegt hat.
 - die für die Geschäftsabwicklung notwendigen Daten gespeichert und alle persönlichen Daten selbstverständlich vertraulich behandelt werden. Informationen zu meinem bisherigen Zahlungsverhalten sowie Bonitätsinformationen auf der Basis mathematisch-statistischer Verfahren von der CEG Creditreform Consumer GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss bezogen werden.

Reservierungsvereinbarung:

Mit Zugang dieser ausgefüllten und vom mir/ uns unterschriebenen Selbstauskunft bei der UIS Schweinberger * Immobilienverwaltung verpflichte/n ich/wir mich/uns, den Mietvertrag für dieses Objekt mit dem jeweiligen Vermieter abzuschließen, vorausgesetzt dieser hat keine Einwände gegen das Zustandekommen des Vertrages. Sollte es durch mein/unser Verschulden nicht zum Abschluss des Vertrages kommen, so verpflichte/n ich/wir mich/uns unwiderruflich zur sofortigen Zahlung einer Aufwandsentschädigung in Höhe von Euro 178,50 inkl. Umsatzsteuer an die UIS Schweinberger * Immobilienverwaltung in 01612 Nünchritz, Neuer Weg 2.

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten zu leisten.

....., den

Unterschrift Mieter I

Unterschrift Mieter II